**Tisková zpráva**

**VGP startuje výstavbu technologického parku u Českých Budějovic. Nabídne přes 126 tisíc metrů čtverečních pronajímatelných ploch**

**22. března 2021**: Developer a vlastník logistických a semi-industriálních nemovitostí VGP zahájil výstavbu nového technologického parku u jihočeské metropole. VGP Park České Budějovice vznikne přímo na okraji města v komerční zóně Světlík s vynikajícím dopravním spojením do centra a přímým nájezdem na dálnici D3 propojující Prahu a rakouský Linz. Na cca 37hektarovém pozemku vznikne areál s více než 126 000 m2 pronajímatelných ploch vhodných pro logistiku či lehkou výrobu. V lokalitě tak výhledově vznikne několik stovek pracovních míst. V současné době již probíhá výstavba inženýrských sítí a infrastruktury stejně jako revitalizace stávajícího rybníka, který se stane centrálním bodem nového parku a poskytne zdejším pracovníkům dostatek prostoru pro trávení volného času a odpočinek. Dokončení první haly se očekává ve 3. čtvrtletí 2021.

*„S potěšením oznamujeme zahájení výstavby nového technologického parku v Českých Budějovicích, sídle Jihočeské univerzity a ekonomickém, správním i kulturním centrem celého regionu s vysoce kvalifikovanou pracovní silou. Věříme, že náš nový park nabídne díky své skvělé dostupnosti do centra města vynikající lokalitu pro e-commerce a aktivity poslední míle. Vzhledem k blízkosti německých a rakouských hranic, které jsou vzdálené jen 80 a 40 kilometrů jízdy, je areál vhodný právě pro logistiku, ale i lehký průmysl,“ komentuje Matthias Sander, provozní ředitel VGP pro region střední a východní Evropy, a dodává: „Nový park nabízí prostory k pronájmu od 1 500 m2, ale zároveň je příležitostí i pro vybudování velkého logistického centra, realizovaného na míru potřebám konkrétního zájemce. Výhodou je, že součástí areálu bude také odstavné parkoviště pro kamiony včetně zázemí pro řidiče, které vytvoříme po dohodě s městem.“*

V areálu vznikne celkem 7 budov ve vysokém standardu s důrazem na energetickou efektivitu a udržitelnost, které cílí na zelený certifikát BREEAM ve stupni Very Good. Park bude mj. napojen na horkovod Teplárny České Budějovice, čímž výrazně přispěje ke snížení emisí. VGP zároveň počítá s rekonstrukcí zdejší cyklostezky.

**O společnosti VGP**

VGP je celoevropský developer, manažer a vlastník špičkových logistických a semi-industriálních nemovitostí. Provozuje plně integrovaný podnikatelský model s kapacitou a dlouhodobou expertizou napříč dodavatelským řetězcem. Společnost má rozvinuté portfolio pozemků o aktuální rozloze 7,65 milionu m² a strategicky se zaměřuje na výstavbu business parků. Společnost byla založena v roce 1998 jako rodinný developer nemovitostí v České republice. Dnes, s více než 260 zaměstnanci, VGP vlastní a provozuje aktiva v 12 evropských zemích, a to jak přímo, tak prostřednictvím společných podniků. V současné době má v portfoliu 77 parků v celé Evropě; v České republice se jedná o 14 parků, které jsou buď dokončené a pronajaté, ve výstavbě anebo v přípravě. K prosinci 2020 dosáhla hrubá hodnota aktiv skupiny VGP, včetně 100 % společných podniků, 3,84 miliardy EUR a čistá hodnota aktiv společnosti (EPRA NAV) 1,35 miliard EUR. Společnost VGP je kótována na burze Euronext Brussels a na Pražské burze cenných papírů (ISIN: BE0003878957).

Další informace naleznete na: [**http://www.vgpparks.eu**](http://www.vgpparks.eu/)

**Kontaktní údaje pro média:**

**Crest Communications, a.s.**

Denisa Kolaříková Tereza Štosová

Account Manager Account Executive

Gsm: +420 731 613 606 Gsm: +420 778 495 239

e-mail: [denisa.kolarikova@crestcom.cz](mailto:denisa.kolarikova@crestcom.cz) e-mail: [tereza.stosova@crestcom.cz](mailto:tereza.stosova@crestcom.cz)

**VGP**

Petra Vanclová

Marketing Officer

Gsm: +420 602 262 107

e-mail: [petra.vanclova@vgpparks.eu](mailto:petra.vanclova@vgpparks.eu)